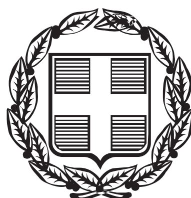


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 26**

5 Φεβρουαρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου του 'Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας (Ν. Αττικής) με άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήματα του κοινόχρηστου χώρου που περικλείεται από τις οδούς Λ. Δημοκρατίας - Κομνηνών - Μ. Ασίας - Κίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 4α, 4.2 και 4.3 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Τις διατάξεις του όρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αριθμ. Υ46/6.7.2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

6. Την υπ' αριθμ. 1321/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

7. Το υπ' αριθμ. Β36881/789/22.1.2007 έγγραφο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους - Γραφείο Νομικού Συμβούλου Πειραιά.

8. Τις υπ' αριθμ. 200/2007 και 292/2010 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κερατσινίου.

9. Το 37747/31-8-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον Οργανισμό Σχολικών Κτηρίων (Ο.Σ.Κ.) και το γεγονός ότι μέχρι σήμερα ο Ο.Σ.Κ. δεν έχει απαντήσει.

10. Τις υπ' αριθμ. 37/2009,166/2010 και 185/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το υπ' αριθμ. 127/22.11.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Α΄.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Τις υπ' αριθμ. 71/2010, 151/2011 και 181/2012 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου - Δραπετσώνας (Ν. Αττικής) με άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήματα του κοινόχρηστου χώρου που περικλείεται από τις οδούς Λ. Δημοκρατίας - Κομνηνών - Μ. Ασίας -Κίου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51952/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στους παραπάνω οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄166).

Άρθρο 3

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, των παραπάνω οικοδομήσιμων τμημάτων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και οκτώ (8) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω οικοδομήσιμων χώρων ορίζονται ως εξής:

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που μέχρι τις 18-12-1985 ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν δέκα (110) τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: δύο και εξήντα (2,60)

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, σύστημα δόμησης αυτών καθώς και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

δ. Για την εξασφάλιση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων εφαρμόζονται οι διατάξεις του υπ' αριθμ. 111/4-3-2004 π.δ/τος (Α΄76).

ε. Σε περίπτωση ανέγερσης νέας οικοδομής ή προσθήκης με εμφύτευσης υποστυλωμάτων, επιβάλλεται η προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας με δυνατότητα να προβλέψει την παρουσία εκπροσώπου της κατά την διενέργεια των εκσκαφικών ή άλλων εργασιών.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ.

Κλίμακα 1:2000

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 29/12/2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 185 γνωμοδότησή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Δρ. Α. ΜΕΝΡΗΣΟΥΡΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΜΑ: Αρση απαλλοτρίωσης του χώρου πρασίνου μεταξύ των οδών Κίου – Μ. Ασίας – Κομνηνών – Λ. Δημοκρατίας και επιβολή νέας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ως χώρου πρασίνου

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500 — ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2007

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΦΩΤΙΟΣ ΜΕΛΑΣ	ΣΠΥΡΟΣ ΛΑΓΓΟΥΣΗΣ	ΑΝΘΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΔΟΥ-ΚΑΛΑΦΑΤΑ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ

Αρ.Φάκ. 1/13
σχ. 1

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχεδιάγραμμα είναι το αναρτημένο και συνοδεύει την αριθμ. 200/2007 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΜΕΛΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 51952 /12
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας (ν. Αττικής) με άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήματα του κοινόχρηστου χώρου που περικλείεται από τις οδούς Λ. Δημοκρατίας - Κομνηνών - Μ. Ασίας - Κίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Αθήνα 19 Δεκεμβρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ.:Δ12α/Φ.122/0/741 (2)

Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1073850/5767/0010/7-9-2006 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 21/28-9-2006 τ.Α.Α.Π.).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11, παρ. 2 του Νόμου 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6-2-2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως ισχύει.

2. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ: 141/21-6-2012 τ.Α΄) Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» και Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ: 141/21-6-2012 τ.Α΄) «Διορισμός Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Την υπ' αριθμ. Υ43/5-7-2012 (ΦΕΚ:2094/6-7-2012 τ.Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού με Θέμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη».

4. Την υπ' αριθμ. Δ16α/09/318/ΑΦ/30-7-2012 (ΦΕΚ 366/31-7-2012 τ.Υ.Ο.Δ.Δ.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων διορισμού του Ευστράτιου Σιμόπουλου στη θέση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων.

5. Την υπ' αριθμ. 1073850/5767/0010/7-9-2006 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 21/28-9-2006 τ.Α.Α.Π.), για την κατασκευή της Εγνατίας οδού, Ψηλοράχη Αγ. Νικόλαος (1.2.1) στη θέση από χ.θ. 7+406 - χ.θ. 7+517, στην περιοχή του Δήμου Σελλών στο Νομό Ιωαννίνων.

5. Την από 13-12-2012 αίτηση για ανάκληση της απαλλοτρίωσης

6. Το γεγονός ότι για την απαλλοτρίωση αυτή μέσα σε τέσσερα έτη από την κήρυξη της δεν έχει ασκηθεί αίτηση για το δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ή δεν καθορισθεί αυτή εξωδίκως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11, παρ. 2 του Νόμου 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6-2-2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως ισχύει, βεβαιώνουμε:

Την ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1073850/5767/0010/7-9-2006 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 21/28-9-2006 τ.Α.Α.Π.), για την κατασκευή της Εγνατίας οδού, Ψηλοράχη Αγ. Νικόλαος (1.2.1) στη θέση από χ.θ. 7+406 - χ.θ. 7+517, στην περιοχή του Δήμου Σελλών στο νομό Ιωαννίνων, γιατί δεν έχει ασκηθεί αίτηση για το δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. οικ. 30/2013 (3)

Αναγνώριση κοινοχρήστων αγροτικών οδών στην περιοχή της κτηματολογικής μερίδας 511Δ γαιών Πυλίου, στη θέση Καμάρες - Λινοπότι Δήμου Κω, Νήσου Κω Νομού Δωδεκανήσου, βάσει της παρ. 3 του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923).

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 (Α΄223), ειδικότερα το άρθρο 20 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου (Κ.Δ. 132/1-9-1929) που διατηρήθηκε σε ισχύ με το Ν. 510/1947.

3. Το Ν.Δ. 691/1948 (Φ.Ε.Κ. 134/Α/8-5-1948) σύμφωνα με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδεκάνησο η ισχύς του Ν.Δ. της 17-7-23 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923).

4. Το άρθρο 1 παρ. 1α του Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03).

5. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α79.3. 1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

6. Την υπ' αριθμ. 4490/29-1-04 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Εγκ. 5/04) «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων, του Ν. 3212/03».

7. Το Εγγρ. 1256/1-3-05 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Εφαρμογή του Αρθ. 10 παρ. 1 του Ν. 3212/03 και διευκρινήσεις σχετικά με τους κοινόχρηστους δρόμους σε εκτός σχεδίου περιοχή».

8. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10), ειδικότερα τα άρθρα 280, 283 περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

9. Την υπ' αριθμ. οικ. 27610/21-6-2011 εγκύκλιο της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α. (Εγκ. 6/11) σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα αναγνώρισης οδών προϋφισταμένων του 1923 εκτός σχεδίου ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.

10. Την υπ' αριθμ. οικ. 7409/Α.Φ. 2.6/3-8-2011 εγκύκλιο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Εγκ. 1/11) (ορθή επανάληψη 1-3-2012) περί «Πληρότητας φακέλου κατά την υποβολή αιτημάτων αναγνώρισης οδών ως προϋφισταμένων του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχές».

11. Το υπ' αριθμ. 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

12. Την από 27-08-2012 αίτηση των Einbert Rook και Γεωργίου Καμπούρη (αρ. πρωτ. Τμ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Δωδ/σου 1123/3-9-2012).

13. Την από 17-09-2012 αίτηση των Einbert Rook και Γεωργίου Καμπούρη (αρ. πρωτ. Τμ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Δωδ/σου 1179/19-9-2012) κατάθεσης συμπληρωματικών δικαιολογη-τικών.

14. Την από 18-09-2012 διαβίβαση εγγράφων από το 4ο Επιτελικό Γραφείο της 80 Ανωτέρας Διοίκησης Ταγμάτων Εθνοφυλακής Κω (αρ. πρωτ. Τμ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Δωδ/σου 1178/19-9-2012).

15. Τον φάκελο της υπόθεσης που περιέχει τα δικαιολογητικά, βάσει της υπ' αριθμ. οικ. 7409/Α.Φ. 2.6/3-8-2011 εγκυκλίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Εγκ. 1/11) (ορθή επανάληψη 1-3-2012).

16. Την υπ' αριθμ. 1179/19-11-2012 εισήγηση της Υπηρεσίας.

17. Την από 23-11-2012 (2η πράξη, 3η Συνεδρίαση) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Δωδεκανήσου.

18. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κω.

Επειδή:

Α. Με την σχετική αίτηση ζητείται η αναγνώριση δύο κοινοχρήστων αγροτικών οδών στην περιοχή της κτηματολογικής μερίδας 511Δ γαιών Πυλίου, στη θέση Καμάρες - Λινοπότι Δήμου Κω, Νήσου Κω Νομού Δωδεκανήσου, βάσει της παρ. 3 του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923).

Β. Οι δύο αγροτικές οδοί που βρίσκονται ανατολικά και δυτικά και σε επαφή με τα όρια της κ.μ. 511Δ γαιών Πυλίου, όπως προκύπτει από τα συνημμένα δικαιολογητικά, δεν προϋφίστανται του έτους 1948 (1923), αλλά έχουν προέλθει από την διαδικασία αναδασμού του Υπουργείου Γεωργίας και ως εκ τούτου ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923).

Γ. Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι τηρείται η εγκύκλιος 1/11 της Γενικής Δ/νσης Χωρ. & Περ. Πολιτικής της Α.Δ.Α., που αφορά στη πληρότητα του αιτήματος και συνεπώς πληρούνται οι προϋποθέσεις για την αναγνώριση των δύο αγροτικών οδών, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως κοινοχρήστων των αγροτικών οδών που βρίσκονται δυτικά και ανατολικά και σε επαφή με το όριο της κ.μ. 511Δ γαιών Πυλίου στη θέση Καμάρες -Λινοπότι Δήμου Κω, Νήσου Κω Νομού Δωδεκανήσου, με τις παρακάτω συντεταγμένες ΕΓΣΑ:

α) Αγροτική οδός δυτικά της κ.μ. 511Δ γαιών Πυλίου

αρχή: $X_{Γ}$=782585.212, $Y_{Γ}$=4084692.94 και $X_{Δ}$=782581.599, $Y_{Δ}$=4084691.147, τέλος: X_{B}=782715.794, Y_{B}=4084498.115, και X_{A}=782710.925, Y_{A}=4084498.194,

β) Αγροτική οδός ανατολικά της κ.μ. 511Δ γαιών Πυλίου

αρχή: X_{H}=782710.696, Y_{H}=4084772.287 και $X_{Θ}$=782706.683, $Y_{Θ}$=4084769.213, τέλος: X_{Z}=782835.702, Y_{Z}=4084546.097, και X_{E}=782831.561, Y_{E}=4084543.253, βάσει της παρ. 3 του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923), όπως φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε με την πράξη 1179/19.11.12 του προϊσταμένου ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δωδ/σου, με τον παρακάτω όρο:

Οι οδοί αυτές δεν αποτελούν κύριες δημοτικές οδούς κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΠΔ 270/Δ/85.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 9 Ιανουαρίου 2013

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ Δ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΚΩ ΠΡΟΣ ΚΕΦΑΛΟ
ΑΣΦΑΛΤΟΣ πλ. 10,00μ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
χωμα τόδρομος πλάτους 4,00μ
Κ
Ι
Δ
Γ
Η
Θ
10.5
11
11.5
12
1(+12,00m)
20.00
22.00
72.30
19.50
ΝΕΑ
ΚΜ 515Α
Μ
Λ
Α
Β
7(+14
χαντάκι
Σοπρόβο χαντάκι
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΛ. 1:2000
1003Α
1001Α
1955

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
Α	782710.925	4084498.194
Β	782715.794	4084498.115
Γ	782585.212	4084692.94
Δ	782581.599	4084691.147
Ε	782831.561	4084543.253
Ζ	782835.702	4084546.097
Η	782710.696	4084772.287
Θ	782706.683	4084769.213
Ι	782580.180	4084690.570
Κ	782576.560	4084688.780
Λ	782696.800	4084508.150
Μ	782699.340	4084511.560

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΜ 511Δ ΓΑΙΩΝ ΠΥΛΙΟΥ

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
1	782677.387	4084557.164
2	782785.750	4084614.013
3	782789.208	4084606.899
4	782811.553	4084566.304
5	782828.213	4084540.473
6	782762.946	4084495.392
7	782716.707	4084496.527

Β

2(+17,00m)
5(+21,00m)
6(+16,00m)
7(+14,00)
αγροτικός δρόμος
χαντάκι
ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΚΜ 511Δ
ΚΜ 511Β
ΚΜ 513Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΗΣ ΚΜ 511Δ ΓΑΙΩΝ ΠΥΛΙΟΥ-ΚΩ
ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΚΛ.1/500

1.Οικοπεδο
<1.2.3.4.5.6.7.1.>=Κ.Μ. 511Δ Γαιων Πυλίου Κω=10.750,00Μ2
Ευρισκεται εκτος οριων σχεδιου πολεως, εκτος οριων οικισμων και εκτος Ζ.Ο.Ε. Δημου ΚΩ
Αποτελει οικοπεδο ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ κατα κανονα.

2.Οροι δομησης
εκτος σχεδιου δομηση
Π.Δ.24-5-1985(ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985)-αρθρο 4-
-για βιομηχανικες-βιοτεχνικές εγκαταστασεις
επιφανεια=4000.0 μ2
καλυψη=0,30Χ10.750,000=3.225,00 μ2
δομηση=0.90x10.750,00=9.675,00 μ2
οροφοι=3 μεγιστο υψος Η=11.00μ+1.20μ για κεκλιμμενη στεγη
πλαγιες αποστασεις Δ=10.00μ και 20,00μ από ρέματα

3.Υπαρχοντα στοιχεια δομησης οικοπεδου
Το οικοπεδο ειναι αδόμητο.

4.Στοιχεια οικοπεδου
Ευρίσκεεται μακρια απο ρέματα, απο δάση, αρχαιο/κούς χώρους και ο πλησιέστερος οικισμός είναι σε απόσταση 3.000,00μμ
Η απόσταση του από την θάλασσα ςίναι 2.000,0μμ
Είναι οικόπεδο επίπεδο γυμνό και καλλιεργείται εποχιακά.

5.ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΒΓΔΑ)=932.65Μ2 ΚΑΙ ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
ΑΒ=4.05Μ, ΒΓ=234.04Μ, ΓΔ=4.05Μ, ΔΑ=232.28Μ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΕΖΗΘΕ)=1291.50Μ2 ΚΑΙ ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
ΕΖ=5.05Μ, ΖΗ=258.43Μ, ΗΘ=258.17Μ, ΘΕ=5.05Μ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΙΚΛΜΙ)=1291.50Μ2 ΚΑΙ ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
ΙΚ=4.05Μ, ΚΛ=217.00Μ, ΛΜ=4.05Μ, ΜΝ=214.04Μ



εργοδότης	ΕΙΝΜΠΕΡΤ ROOK ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
έργο	ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΥΠΑΡΧΩΝΤΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ
θέση	ΚΜ 511Δ ΓΑΙΩΝ ΠΥΛΙΟΥ ΚΩ ΠΕΡΙΟΧΗ"ΚΑΜΑΡΕΣ"-ΛΙΝΟΠΟΤΗ ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ ΔΗΜΟΥ ΚΩ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 10 ΚΩΣ 85300 Τηλ22420-20674 E-mail: nmilona@gmail.com
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ TOPOGRAFICAL PLAN	αρ. σχεδίου: 1
κλίμακες:1:500	ο μηχανικός
χρόνος μελέτης ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012	ΝΙΚΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ... Αριθμός Μητρώου 24565 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 10 - ΚΩΣ, 85300 ΤΗΛ. 22420 20674, 6977 703002 ΑΦΜ: 013373777 - ΔΟΥ: ΚΩ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004